**ДОГОВОР № \_\_\_\_/\_\_\_\_/УК(ТСЖ)**

**на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

г. Новочеркасск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «ЭКОГРАД-Н», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице директора Картушиной Галины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Основные понятия.**

1.1. Твердые коммунальные отходы — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

1.2. Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

1.3. Потребитель- (УК, ТСЖ и т.д.) - юридическое лицо уполномоченное собственниками твердых коммунальных отходов (физическими лицами) на заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными услугами с региональным оператором.

1.4. Потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**2. Предмет договора.**

2.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2.2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, наименование видов твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов определяются согласно приложению № 1, 2, 3 к настоящему договору.

2.3. Способ складирования твердых коммунальных отходов - в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, адрес расположения которых указан в Приложении № 1 к настоящему договору, в том числе крупногабаритных отходов - в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов, адрес расположения которых указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами определяется датой начала действия, утвержденного службой по тарифам Ростовской области, единого тарифа на услугу регионального оператора, «01» января 2020 года.

**3. Сроки и порядок оплаты по договору.**

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора, которая составляет:

- с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года 435,22 руб./м3, без НДС (согласно пп.36 п. 2 ст. 149 НК РФ);

- с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года 442,23 руб./м3, без НДС (согласно пп.36 п. 2 ст. 149 НК РФ), с учетом действующих норм накопления отходов и количества проживающих (в том числе зарегистрированных) в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет потребитель – (УК, ТСЖ и т.д.), указанных в приложении № 1 к настоящему договору.

Размер ежемесячной платы по договору указан в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет (внесения в кассу) Регионального оператора денежных средств в размере ежемесячной оплаты. Расчёт ежемесячной платы по договору указан в приложении №2 к настоящему договору, а также отражается в счёте на оплату.

3.3. Потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) самостоятельно получает у регионального оператора счёт и универсальный передаточный документ до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, и до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает подписанный универсальный передаточный документ региональному оператору, либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания.

3.4. В случае, если в течение указанного в пункте 3.3. настоящего договора срока универсальный передаточный документ не будет подписан потребителем - (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН) и потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) не предоставит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате потребителем в полном объёме.

3.5. Региональный оператор вправе самостоятельно направлять счёт и универсальный передаточный документ в адрес потребителя - (УК, ТСЖ и т.д.).

3.6. Исполнителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.

3.7. При наличии у потребителя - (УК, ТСЖ и т.д.) задолженности за оказанные услуги по обращению с ТКО по настоящему договору региональный оператор вправе в одностороннем порядке изменить очередность распределения денежных средств, поступающих от потребителя, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.

3.8. Перерасчет стоимости услуг по обращению с ТКО по настоящему договору возможен с даты получения региональным оператором от потребителя - (УК, ТСЖ и т.д.) письменного обращения с обязательным приложением подтверждающих документов:

- при ликвидации: документ, подтверждающий ликвидацию юридического лица;

-при приостановлении деятельности: зарегистрированное в органах налоговой инспекции сообщение о приостановление деятельности, либо прекращение действия договора аренды помещения, в котором вёл деятельность потребитель и т.п.

3.9.Стороны договорились, что могут изменить порядок оплаты услуг, оказываемых региональным оператором в рамках настоящего договора, на акцептное списание денежных средств путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

При этом потребитель надлежащим образом оформляет и подписывает в банке соглашение заранее данном акцепте, 1 (один) экземпляр которого предоставляет в адрес регионального оператора в момент подписания дополнительного соглашения об изменении порядка оплаты услуг.

3.10. В случае изменения установленного тарифа на единую услугу регионального оператора, нормативов накопления отходов, цена договора и размер ежемесячной платы подлежат изменению с даты вступления в действие утверждаемого в установленном порядке тарифа на услугу регионального оператора и/или норматива накопления отходов.

Информирование потребителя об изменении цены на услуги по обращению с ТКО, нормативов накопления отходов осуществляется региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации или размещении информации на официальном сайте регионального оператора: www.ekograd-n.ru.

Стороны признают размещение информации посредством публикации в СМИ или в сети Интернет на сайте регионального оператора надлежащим уведомлением.

3.11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем-( УК,ТСЖ и т.д.) не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом *(почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»)*, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении №1, 2 к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование для дальнейшей передачи на обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю-(УК, ТСЖ и т.д.) информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей - (УК, ТСЖ и т.д.) по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» от 02.05.2006 г. №59-ФЗ;

д) информировать потребителя - (УК, ТСЖ и т.д.) об изменениях в оказании услуг, о порядке изменения условий договора, изменения цены на услуги, в том числе путем публикации в СМИ и размещения информации на официальном сайте регионального оператора. Стороны признают размещение информации посредством публикации в СМИ и в сети Интернет на официальном сайте регионального оператора надлежащим уведомлением.

е) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов. Погрузка твердых коммунальных отходов включает в себя уборку мест погрузки ТКО, под которой понимаются действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

4.2. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) приостановить оказание услуг в случае нарушения Потребителем - (УК, ТСЖ и т.д.) сроков и порядка оплаты, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего договора.

г) в рамках настоящего договора на оказание услуг по обращению с ТКО запрашивать у потребителя документы, подтверждающие его правоспособность – уставные документы, выписку из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, и др., документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования) помещением (зданием) в котором ведется хозяйственная деятельность потребителя, производить проверку достоверности заявленных потребителем сведений о количестве расчетных единиц, составлять акты.

4.3. Потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) обязан:

а) предоставить региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

б) заключить с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставить сведения о собственниках нежилых помещений;

в) организовать и осуществлять контроль за складированием твердых коммунальных отходов потребителями в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

г) обеспечить организацию места первичного накопления отходов с учетом санитарных и технических норм, согласовать его с региональным оператором, обеспечить приобретение контейнера (ов) и установку их на контейнерной площадке за свой счет, а в последующем производить складирование ТКО в технически исправный (ые) контейнер (ры);

д) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

з) не допускать складирование твердых коммунальных отходов вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

и) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов: крупногабаритные, строительные и биологические отходы, осветительные приборы, электрические лампы, содержащие ртуть, электронное оборудование, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы и т.п.;

к) не допускать перемещения контейнера (ов) и/или бункера (ов) с площадки без согласования с региональным оператором, содержать в исправном состоянии контейнеры/ бункеры (мусоросборники для отходов) принадлежащие Потребителю на основании права собственности.

л) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

м) в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, обо всех изменениях, влияющих на оплату услуг по обращению с ТКО. Перерасчет за оказанные услуги по обращению с ТКО производится региональным оператором только на основании документов, подтверждающих факт увеличения или уменьшения количества проживающих (в том числе зарегистрированных) лиц на основании цен, тарифов и норм, действующих в период перерасчёта, но не более чем за **1 календарный год (или шесть месяцев, предшествующих обращению потребителя** - (УК, ТСЖ и т.д.)**)**;

н) не позднее трех рабочих дней с момента (даты) возникновения у потребителя -( УК, ТСЖ и т.д.) законных оснований на осуществление деятельности по предоставлению коммунальной услуги в отношении многоквартирных домов, не вошедших в перечень объектов при заключении настоящего договора (Приложения № 1, № 2), уведомить об этом регионального оператора, направить протокол собрания собственников, договор управления многоквартирным домом, техническую документацию, сведения о собственниках нежилых помещений и другие документы, необходимые для исполнения условий настоящего договора;

о) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом и прекращением обязательств потребитель -( УК, ТСЖ и т.д.) по предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами уведомить об этом регионального оператора за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом и произвести полный расчет за услуги, исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условий договора.

При этом Потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) обязан представить региональному оператору копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и подтверждающего прекращение действия договора управления многоквартирным домом;

п) при необходимости изменений условий настоящего договора в части изменения объёмов услуг, адресов объектов потребитель обязан письменно обратиться в адрес регионального оператора с таким предложением не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до момента возникновения указанных изменений. Сторонами производится согласование новых объёмов, адресов объектов обслуживания, по результатам которого Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору.

р) содержать контейнерные площадки, предназначенные для накопления ТКО, специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов на отведенных и закрепленных территориях, либо, находящихся в собственности или ином владении.

4.4. Потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) имеет право:

а) требовать с потребителей внесения платы за потребленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

б) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

-для доставки платежных документов потребителям;

-для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и подготовки доставки платежных документов потребителям;

в) устанавливать в порядке, предусмотренном Правилами № 354, количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, и составлять акт об установлении количества таких граждан для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами;

г) уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице Потребителя -(УК, ТСЖ и т.д.) в сети Интернет либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

д) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами № 354 и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;

е) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

ж) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**5. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов.**

5.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путём исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателей объема.

**6. Порядок фиксации нарушений по договору.**

6.1. **О нарушении условий договора потребитель** - (УК, ТСЖ и т.д.) **до 19 часов 00 минут текущего дня ставит в известность регионального оператора по телефону 8-928-909-09-52, 8-928-909-78-94 или электронному адресу ekograd-n@mail.ru с указанием номера договора, адреса объекта, ФИО и контактного номера телефона. В противном случае региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет потребитель».**

6.2. В случае неустранения региональным оператором нарушений по настоящему договору потребитель -(УК, ТСЖ и т.д.) с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. Уведомление о времени и месте составления акта направляется по адресу регионального оператора и/или обособленного представителя. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем - (УК, ТСЖ и т.д.), региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.3. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

6.4. В случае получения возражений регионального оператора потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.5. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

6.6. В случае неустранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный потребителем срок, указанный в акте, и/или ненаправления региональным оператором возражений в адрес потребителя-(УК, ТСЖ и т.д.), потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

**7. Ответственность сторон.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем - (УК, ТСЖ и т.д.) обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя-(УК, ТСЖ и т.д.) уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным (отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления ТКО, в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п; возгорание отходов в контейнерах и др.).

7.5. При ликвидации, реорганизации, изменениях организационно-правовой формы, юридического (фактического) адреса, изменении принадлежности объектов, указанных в приложении № 1 к договору, а также в случае направления заявления в налоговую инспекцию об отсутствии деятельности или о временном прекращении деятельности, потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) незамедлительно сообщает об этом региональному оператору сопроводительным письмом с приложением копий подтверждающих документов. В противном случае обязанности регионального оператора по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом, и потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) обязан оплатить услуги, оказанные региональным оператором в отношении объекта обслуживания, подлежащего исключению. При этом риск наступления неблагоприятных последствий несёт потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.).

7.6. Потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) несет ответственность за достоверность предоставленных сведений. Информация предоставляется потребителем ­- (УК, ТСЖ и т.д.) в адрес регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «ИНТЕРНЕТ»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, с последующим предоставлением оригиналов, заверенных подписью руководителя и печатью.

7.8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах погрузки твердых коммунальных отходов.

7.9. В случае переполнения мусороприемников отходами, региональный оператор не несет ответственности за не вывоз отходов, образующихся сверх заявленного по договору объема. При этом региональный оператор уведомляет о данном факте потребителя и оставляет за собой право приостановить оказание услуг по настоящему договору до внесения изменений в договор в части заявленного по договору объема (с внесением изменений в Приложение №1).

**8. Конфиденциальность.**

8.1. Потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) гарантирует, что предоставленные им персональные данные лиц получены им законным путем и предоставлены региональному оператору с согласия таких лиц для целей заключения и исполнения настоящего договора.

8.2. Региональный оператор обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных потребителем - (УК, ТСЖ и т.д.) для заключения договора, а также ставших известными в связи с заключением и/или исполнением настоящего договора.

8.3. Потребитель предоставляет региональному оператору право на передачу сведений о заключенном договоре третьим лицам.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

**10. Срок действия договора.**

10.1. Настоящий договор считается заключенным сторонами с даты его подписания, указанной региональным оператором в правом верхнем углу на первой странице договора, распространяет действие на отношения сторон возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

10.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях, но не более чем до 08.11.2027 года.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**11. Разрешение споров.**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии.

11.3. Споры, возникающие при исполнении договора и не урегулированные сторонами в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

**12. Конфиденциальность.**

12.1. Потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) гарантирует, что предоставленные им персональные данные лиц получены им законным путем и предоставлены региональному оператору с согласия таких лиц для целей заключения и исполнения настоящего договора.

12.2. Региональный оператор обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных потребителем для заключения договора, а также ставших известными в связи с заключением и/или исполнением настоящего договора.

12.3. Потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) предоставляет региональному оператору право на передачу сведений о заключенном договоре третьим лицам.

**13. Прочие условия.**

13.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

13.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

13.4. Стороны договорились о том, что универсальный передаточный документ, счёт на оплату услуг и иные первичные документы могут быть направлены региональным оператором в адрес потребителя - (УК, ТСЖ и т.д.) по электронной почте.

Для электронного обмена документами Стороны принимают действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: ekograd-n@mail.ru.

Потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После получения по электронной почте универсального передаточного документа, счёта на оплату услуг и иных первичных документов потребитель - (УК, ТСЖ и т.д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отправления указанных документов подписывает и предоставляет или направляет почтой региональному оператору универсальный передаточный документ, либо направляет в адрес регионального оператора мотивированный письменный отказ от его подписания.

13.5. Электронный документ, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учёту в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

13.6. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

13.8. Региональный оператор доводит до сведения потребителя - (УК, ТСЖ и т.д.) информацию об изменении условий оказания услуги по обращению с ТКО путем публикации в средствах массовой информации или размещении информации на официальном сайте регионального оператора: требования по раздельному накоплению ТКО; порядок учета объёма и (или) массы ТКО; место накопления ТКО, КГО; график вывоза ТКО, КГО.

13.9. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13.10. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

13.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**14. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Региональный оператор**  **ООО «ЭКОГРАД-Н»**  Юридический адрес:  346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск,  ул. Буденновская, д. 116 литер А оф.10  т.(8635) 24-04-65  ИНН 6150074556  КПП 615001001  ОГРН 1136183002988  р/сч 40702810852090002525  ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНК  к/сч. 30101810600000000602  БИК 046015602  e-mail: [ekograd-n@mail.ru](mailto:ekograd-n@mail.ru)  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Картушина Г.И.**  **м.п.** | **Потребитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение №1

к договору **№ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_/УК(ТСЖ) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на оказание услуг по обращению с ТКО

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА.**

**Объем, место накопления, расчёт объёма твердых коммунальных отходов исходя из количества и объема контейнера (ов) и стоимость услуг по договору.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Место (площадка) накопления ТКО** | **Периодичность вывоза ТКО** | **Количество зарегистрированных (проживающих) человек** | **Объем отходов на 1 чел. В м3/мес. (норматив накопления)** | **Объём ТКО за месяц, м3 (норм\*кол-во чел.)** | **Тариф на услуги по обращению с ТКО, без НДС\*, руб./чел.** | **Стоимость услуг в месяц, без НДС\*, руб.** | **Тариф на услуги по обращению с ТКО, без НДС\*, руб./чел.** | **Стоимость услуг в месяц, без НДС\*, руб.** |
| **с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.** | | **с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.** | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* без НДС (согласно пп.36 п. 2 ст. 149 НК РФ услуги по обращению с ТКО, оказываемые региональными операторами по обращению с ТКО

освобождаются от налогообложения).

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный оператор  ООО «ЭКОГРАД-Н»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Картушина Г.И./  м.п. | ПОТРЕБИТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 2

к договору **№ \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/УК(ТСЖ) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на оказание услуг по обращению с ТКО

**Информация в графическом виде о размещении мест**

**накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним.**

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный оператор  ООО «ЭКОГРАД-Н»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Картушина Г.И./  м.п. | ПОТРЕБИТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 3

к договору **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/УК(ТСЖ) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на оказание услуг по обращению с ТКО

**Перечень передаваемых видов твердых коммунальных отходов (ТКО)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида отходов по ФККО\* | Код по ФККО | Класс опасности | Количество отходов, м3/месяц |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 |  |  |  |  |

\* - Федеральный классификационный каталог отходов, утвержден приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017г. № 242.

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный оператор  ООО «ЭКОГРАД-Н»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Картушина Г.И./  м.п. | ПОТРЕБИТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |